



TERRE-SUD

BÈGLES (33)



Typologie : Habitat

Maître d'ouvrage : ADIM Nouvelle-Aquitaine

**Localisation : 19 rue Louis Denis Malet
33130 Bègles**

Surface : 4 700 m²

Budget : 6,1 M€

Livraison : Juin 2019

Contexte : située sur la commune de Bègles, rue Denis Mallet dans le nouvel éco-quartier de Terre-Sud, la parcelle jouxte un grand espace végétal.

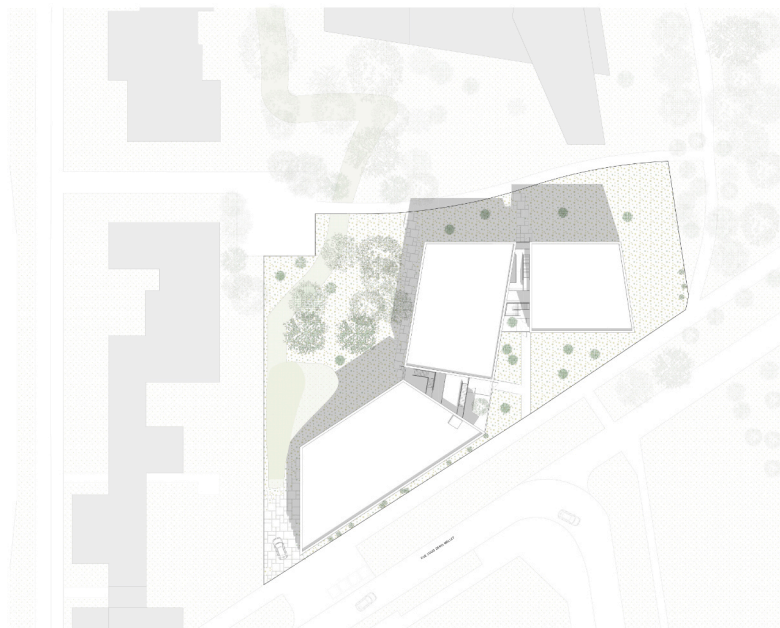
Composition : Résidence de 75 logements en 3 bâtiments R+5 et 1 bâtiment R+7 sur l'îlot 4.4 de la ZAC Terre-Sud.

Matériaux : tuiles plates « Rully » noires ou blanches, finitions vernissée et mat en façade.

Détails marquants : alignement en fond de parcelle et sur la rue D. Mallet | préservation des arbres en cœur d'îlot | fractionnement du bâtiment pour offrir des percées visuelles sur le parc | favorisation de l'ensoleillement | des terrasses en double hauteur | faille abritant les circulations verticales | mélange de tuiles mates et vernissées | thème de l'îlot : noir et blanc | implantation en « S » préservant le cœur d'îlot.

Label et Certification : Label Bâtiment Basse Consommation (BBC).

Prix : Projet lauréat du Palmarès La Tuile Terre Architendance 2020 (catégorie Logements Collectifs).



Plan Masse

Plan R+1 à R+5

