



# Centre Sportif - Castelmaurou (31)

Label Haute Qualité Environnementale (HQE)

SPORT | Construction neuve d'un centre sportif accueillant un pôle de perfectionnement, un pôle soin, un pôle administratif et un pôle formation  
Ligue de Football d'Occitanie | Castelmaurou - 31 | 2 500 m<sup>2</sup> | 4 M€ | TAA Toulouse | Projet lauréat en avril 2022



Localisé sur la commune de Castelmaurou, le terrain de la ligue de football d'Occitanie se situe sur les coteaux du Girou au cœur d'un paysage vallonné creusé par cette large zone humide qui rejoint l'Hers puis la Garonne. Entouré de zones boisées et de parcelles agricoles le site bénéficie d'un cadre remarquable par ces vues dégagées sur le grand paysage. Les installations actuelles du centre régional de football se composent de plusieurs bâtiments, un bâtiment principal en tripode qui accueille l'internat et le restaurant, et plusieurs bâtiments annexes, vestiaires, salle de formation ..., répartis dans une composition aléatoire sur la parcelle. Le projet de développement du site ne doit pas reproduire le schéma actuel et agréger un bâtiment supplémentaire déconnecté des éléments existants, ce projet est justement l'opportunité de reconstruire une organisation qui inscrive ces différentes entités dans un ensemble cohérent et lisible. Nous avons fait le choix d'implanter le bâtiment objet du projet en s'appuyant sur l'élément structurant de notre territoire, le parcellaire. Le parcellaire en lanière issu du découpage des terres agricoles, s'inscrit dans le sens de la pente depuis les coteaux vers le Girou, assurant ainsi l'irrigation des cultures. Le projet que nous proposons s'inscrit dans une volonté de créer un bâtiment sobre, rationnel et fonctionnel. La rationalité est avant tout liée à la notion d'usage, c'est ici l'adéquation des moyens à de notre proposition architecturale. Le bâtiment en rez-de chaussée est composé par un volume en structure béton, particulièrement adapté aux types de locaux qui y sont positionnés et qui permet une isolation acoustique du premier niveau par la mise en œuvre d'un plancher béton. A l'étage, des portiques bois d'une portée de 13m viennent enchâsser le volume du rez-de chaussée avec une trame régulière, et crée ainsi l'espace dédié aux grandes salles du pôle formation, libre de tous poteaux et disposant d'une hauteur libre de 4m. Cette structure est recouverte d'une toiture légère en PLX. La structure béton se poursuit à l'étage du volume Sud-Est qui contient les petites salles de cours et les bureaux du pôle performance, et qui est le plus exposé à l'ensoleillement. Ainsi l'utilisation du béton permettra de profiter de son inertie pour tempérer les espaces intérieurs.

