



# RENOUVELLEMENT URBAIN «DROP» MÉTROPOLE ACTIVE - TOULOUSE (31)

**URBANISME** | Concours «Dessine-moi Toulouse» Projet lauréat – Maitrise d’œuvre urbaine | Création d’une cité des sports sur le site de Ernest Wallon | Stade Toulousain

**Unibail Rodamco Westfield, Kaufman & Broad, Green City Immobilier** | Surface 1 Ha - 21 400m<sup>2</sup> SDP | Toulouse - 31 | Montant étude : 686 K€ HT | Montant travaux : 27,5 M€ HT

Architecte urbaniste : Taillandier Architectes Associés | PPA





## PROJET

Le projet «DROP» consacre un tout nouvel ensemble urbain renouvelé dédié à la passion du sport :

- > un campus du sport qui prend la forme d'un palais des sports, avec gymnase, centre médical et centre de formation pour les jeunes talents ;
- > un musée du rugby mettant en exergue son rayonnement international ;
- > des logements, espaces de co-living et des commerces ;
- > un parking silo, afin de faciliter la mobilité douce sur place.

A ce périmètre initial, vient s'ajouter un second volet de modifications, prévoyant notamment :

- > la rénovation du stade et la création de nouveaux équipements tels que des vestiaires, sanitaires, loges, cantines, bureaux, bodega, espace presse ;
- > l'intégration d'un hôtel ;
- > la réalisation de bureaux.

Les deux volets du projet s'étendent sur une surface plancher totale de 100 800 m<sup>2</sup>, au cœur du quartier des Sept Deniers, à deux pas de la Garonne.

