



SMARTGREEN

TOULOUSE (31)



Typologie : Habitat

Maître d'ouvrage : Green City Immobilier

**Localisation : 27 allée bis Maurice Sarrault,
31300 Toulouse**

Surface : 6 258 m²

Budget : 10 M€

Livraison : Février 2023

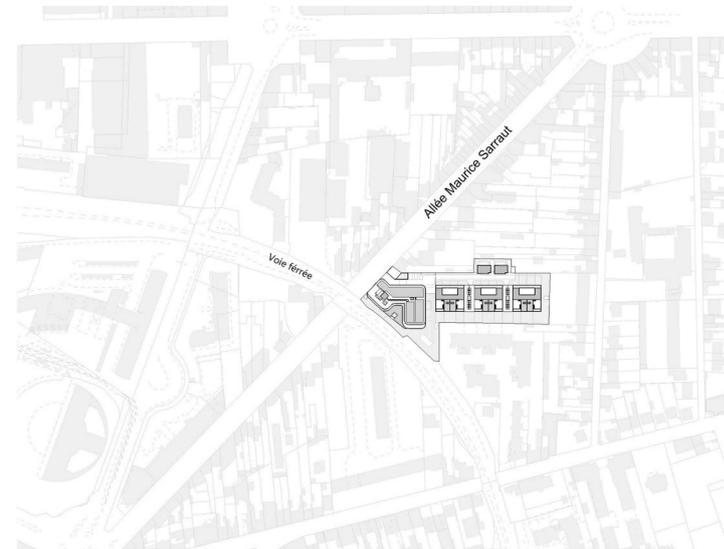
Contexte : A la place d'une friche industrielle à l'architecture ordinaire du 20ème siècle, le programme proposé par Green City s'inscrit dans une logique de mixité sociale. Ce projet redonne une surface de pleine terre, arborée au sud de la parcelle, de 2.700m² environ, qui avait disparu et contribue ainsi, à créer un îlot de fraîcheur à l'échelle du quartier.

Composition : 2 bâtiments, une résidence senior de 56 logements avec sa salle commune, 114 logements en accession privée, commerces et services publics.

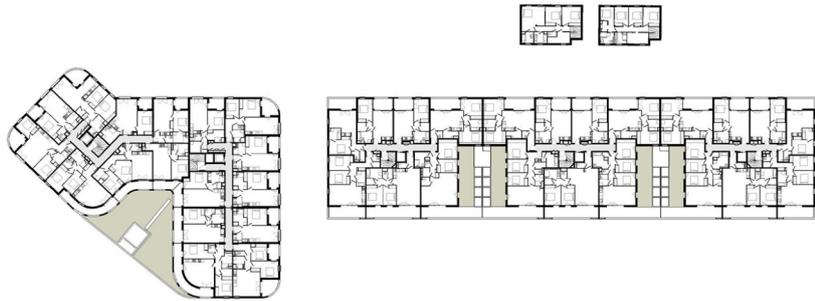
Matériaux : brique, aluminium, verre

Détails marquants : résidence senior avec sa salle commune | balcons filants en verre | loggias généreuses | volumes d'une géométrie orthogonale | terrasses et jardins sur le toit | moucharabihs en brique

Prix : Lauréat du Prix du Public aux Pyramides d'argent de la FPI 2023



Plan masse



Plan R+3

