



Renouvellement urbain du centre ville de Saint-Jory

URBANISME | Étude urbaine et plan guide

Ville de Saint Jory | Saint Jory- 31 | 5 Ha | Montant étude : 337 755€ | Travaux 6M€ | Depuis 2017

Équipe : Taillandier Architectes Associés / Grandtour Paysage

Intentions d'aménagement



Figurer les invariants

- valoriser et mettre en valeur le patrimoine bâti
- privilégier la mixité d'usage
- favoriser les porosités



Travailler avec les lignes de forces du site

- insérer le volume bâti dans les grandes lignes
- créer des perspectives et orienter les vues



Composer des espaces plantés

- aménager trois espaces plantés (coeur d'îlot paysager, venelles piétonnes et espaces publics plantés)



Organiser le maillage

- créer des maillages doux, traversants et sécurisés dans le coeur de bourg
- externaliser la voiture du centre



Recomposer le centre à l'échelle des enjeux d'aujourd'hui

La reconversion du site de l'ancienne école, représente une opportunité exceptionnelle pour la ville de Saint Jory. Sa situation dans le cœur historique, la qualité patrimoniale de son bâti, permet d'envisager un véritable renouvellement de centre-ville de Saint Jory. Le projet propose de recomposer le centre à l'échelle des enjeux d'aujourd'hui en s'appuyant sur 3 enjeux majeurs : le patrimoine architectural, les espaces publics et leurs usages, l'organisation des déplacements. Il s'agit de :

- Mettre en scène les relations entre les éléments de patrimoine remarquables par l'aménagement d'un vaste parvis linéaire reliant l'église, le château, et la mairie déplacée dans le bâtiment de l'école.
- Développer un réseau de promenades urbaines afin d'ouvrir le cœur de bourg vers les principaux espaces publics de la ville,
- Créer des voies nouvelles vers la RD 820 et rationaliser le stationnement public,
- Intégrer au projet de reconversion des espaces en mutation à proximité du centre bourg pour garantir une cohérence architecturale

