



BOURDON

TOULOUSE (31)



Typologie : Habitat

Maître d'ouvrage : Client privé

**Localisation : 12/14 Rue Bourdon, 31200
Toulouse**

Surface : 585 m²

Budget : /

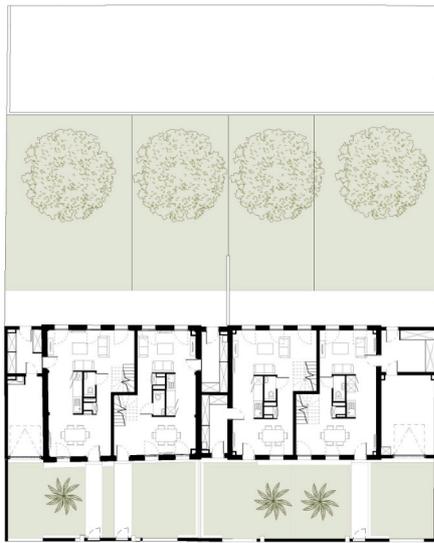
Livraison : Septembre 2022

Contexte : Quartier résidentiel, Croix Daurade se situe au Nord-Est du centre de Toulouse. Sur la parcelle, une villa Toulousaine existante partiellement conservée en briques foraines en R+2 avec toiture doubles pentes en tuiles, se trouve en limite de propriété à l'ouest.

Composition : Le parti architectural et urbain consiste à redonner la qualité originelle de la « toulousaine » en supprimant les additions qui altéraient la façade principale et déstructuraient le front sur rue. Dans une volonté de préserver l'unité architecturale du projet, l'extension à la première maison conserve l'alignement vertical et la hauteur du faitage de la villa Toulousaine.

Matériaux : Brique foraine sur la Toulousaine d'origine, brique blanche sur l'extension, bardage zinc, surélévation bois.

Détails marquants : Extension conservant l'alignement vertical et la hauteur du faitage de la villa toulousaine | Suppression des extensions en front de rue | Réinterprétation du bâti existant | Volonté de densification de la parcelle | Surélévation de la villa Toulousaine existante | Implantation d'une villa mitoyenne dans son prolongement | Brique foraine d'origine conservée | Surélévation du volume via une charpente bois revêtue d'un bardage Zinc | Ouvertures reprenant le rythme de façade du bâti conservé | Deuxième maison reprenant le rythme de façade du bâti conservé | Garder la mémoire du site | Projet exemplaire en terme de bas carbone avec réutilisation des matériaux.



Plan RDC



Plan de coupe

