



COUR SAINT - CYP

TOULOUSE (31)



Typologie : Habitat

Maître d'ouvrage : GreenCity Immobilier

Localisation : 41 Rue de Cugnaux, 31300
Toulouse

Surface : 1 994 m²

Budget : 2,8 M€

Livraison : Février 2021

Contexte : Rive gauche de la Garonne, au cœur de la commune de Toulouse dans le quartier de Saint Cyprien sur la rue Joseph Vié, proche de l'intersection avec la rue des Teinturiers et la rue Coupefer et à proximité de la place Arzac.

Composition : résidence de 31 logements collectifs
1 bâtiment évoluant sur 5 niveaux (R+4).
Espace vert commun au RDC en cœur d'îlot, loggias.

Matériaux : brique, revêtement en pierre, panneaux métal finition thermolaquée gris anthracite, garde-corps métal, zinc, tuile.

Détails marquants : souci d'harmonie et de globalité | insertion contemporaine | rythme urbain | corniche en pierre | jardin privatif arrière | standing bourgeois | briques posées à 45° | modénature dernier étage traité zinc | façade sur rue avec trème géométrique abstraite.

Prix : Lauréat Pyramides d'Argent 2021

