



CARACTÈRE BLAGNAC (31)



Typologie : Habitat

**Maître d'ouvrage : Crédit Agricole
Immobilier**

**Localisation : 1 boulevard de Persée, 31700
Blagnac**

Surface : 6 295 m²

Budget : 8,6 M€

Livraison : Octobre 2020

Contexte : un front bâti continu marquant les grands espaces verts en transition avec des zones pavillonnaires de la commune de Blagnac.

Composition : 90 logements - 78 logements collectifs & 12 intermédiaires en cœur d'îlots (dont 6 villas duplex en RDC desservies de plain-pied) et un local d'activité de type bureau, situé en RDC desservis par les espaces communs.

Matériaux : Verre, Brique de ton minéral, Brique toulousaine rouge, Béton, Menuiseries aluminium (extérieur) et blanches (intérieur), Loggias menuiseries blanches, Venelle aluminium blanche bioclimatique

Détails marquants : Transition douce entre le collectif et le tissu pavillonnaire environnant | Trois plots de logements | forme en « L » | Fluidité des volumes | Paliers généreux | Venelle ventilée claire et lumineuse avec vue | Angles arrondis | Moucharabieh | Circulation principale en verre et éclairée naturellement | Transition douces en épannelage | Jeux de transparence | Plantations intérieures | Espaces paysagers remarquables | Épannelage

Label et Certification : Label Haute Qualité Environnementale (HQE)

Prix : Nominé aux BOTY 2022 par Archdaily (catégorie Logements Collectifs) | Finaliste des Trophées de la Construction 2021 (catégorie Prix Construction neuve / Habitat Collectif) | Nominé aux Pyramides d'Or 2019 (Conduite Responsable des Opérations)



Plan Masse



Plan R+2

