



Campus ENOVA - Labège (31)

ÉDUCATION | Construction d'un campus universitaire abritant 4 écoles supérieures (ESARC Évolution, ESG Toulouse, Digital Campus et LISAA
Vinci Immobilier & Midi 2i | Labège- 31 | 4 477 m² | 4,9 M€ HT | Livré en septembre 2018



Le terrain se situe au sud-est de Toulouse sur la commune de Labège, dans le tout nouveau parc d'activité innovant et dynamique ENOVA (ex Innopole). Son hall traversant offre une large transparence depuis la rue adjacente vers l'îlot boisé. L'implantation du bâtiment favorise la création d'un parc au cœur de la parcelle, largement plantés d'arbres à haute tige et arbres en futaie. L'école s'organise ainsi en deux ailes accessibles depuis le hall et l'escalier monumental.

Une centralité créative

Sur la plan des usages, le projet favorise le partage de la créativité par :

- Un vaste espace de Lobby, transparent, largement ouvert aussi bien horizontalement, sur les espaces verts extérieurs que verticalement vers les étages, favorisant l'échange et les rencontres dans toutes les dimensions.

- Le rassemblement de plusieurs usages dans un espace: accueil, cantine, expositions, circulations, projections, créant ainsi une centralité créative.

- La verticalité a été réfléchi pour permettre des espaces de projection sur les murs peints en blanc.

L'aile nord-ouest accueille en RDC un local d'activité ainsi que certains locaux techniques et bureaux. Dans les étages de cette partie du bâtiment se situe l'ensemble des services administratifs de l'école, ouverts au sud-ouest sur le jardin, ainsi que quelques salles de cours dans la partie nord. L'aile héberge la majeure partie des salles de cours et salles informatiques, tandis qu'en son rez-de-chaussée, le long du cours d'eau, sont disposées les grandes salles de cours ainsi que l'amphithéâtre, qui pourront être largement ouverts sur l'extérieur et sur le cheminement piétons qui les longe. Il s'agit d'une volonté architecturale majeure qui permet de garantir une parfaite continuité avec les espaces verts voisins tout en inscrivant le campus comme une entité indépendante. Le campus propose une enveloppe architecturale homogène, composée d'aluminium perforé et plié, permettant un confort thermique en été : l'aluminium accroche et réfléchit la lumière, intégrant le bâtiment avec une grande douceur dans son environnement. Depuis l'intérieur, la micro perforation des panneaux de métal filtre le rayonnement solaire et apporte une ambiance lumineuse de qualité, tout en offrant une vue sur l'extérieur.

