



# EN APARTÉ

## TOULOUSE (31)



**Typologie : Habitat**

**Maître d'ouvrage : Kaufman & Broad**

**Localisation : 39 Rue du Béarnais, 31000  
Toulouse**

**Surface : 7 015 m<sup>2</sup>**

**Budget : 8,7 M€**

**Livraison : Novembre 2021**

**Contexte :** « En Aparté » se place dans la dynamique de l'OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) sur la zone Brouardel-Europe à Toulouse. Cette opération est constituée de deux programmes majeurs : une résidence hôtelière et un immeuble de logements.

**Composition :** Alignée sur la rue et en forme de peigne sur cours, la résidence hôtelière Odalys se compose de 181 chambres et 16 logements collectifs + parking.

RDC : espaces partagés de la résidence et hall d'accueil ouverts sur rue et sur cœur d'îlot paysagé.

Corps bâti principal sur rue en R+4 + attique et cœur d'îlot en 2 branches perpendiculaires à la rue du Béarnais en R+5.

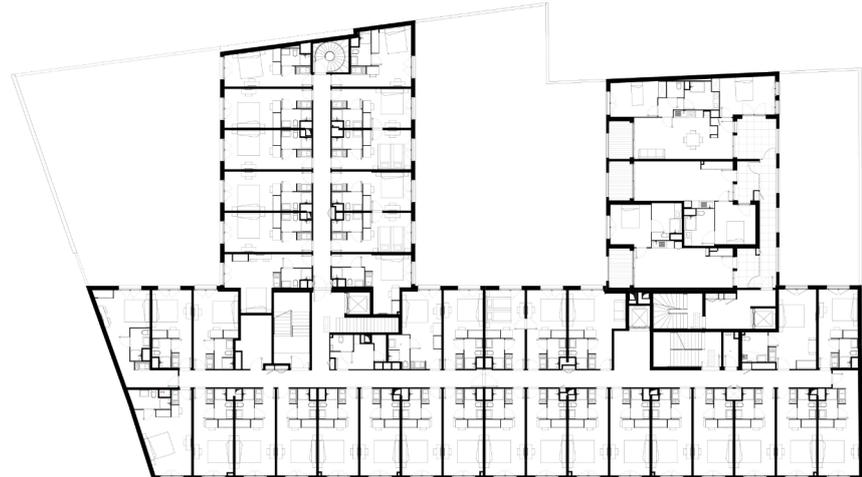
Aile nord : les logements traversant et aile sud : chambres de la résidence.

**Matériaux :** béton, brique de parement, verre, menuiseries blanches, métal.

**Détails marquants :** programmation mixte | dynamiser la rue du Béarnais en offrant une transparence vers le cœur d'îlot paysagé | dialogue entre le bâti existant de la rue et le futur quartier | image sobre et unitaire | façade qui reprend l'écriture des immeubles des rues haussmanniennes toulousaines | modénature en briques appareillées | transition entre l'espace public et l'espace privée de la résidence | logements entièrement traversant | ouvert sur la végétation.



Plan Masse



Plan R+1

