



Forum des Arènes - Toulouse (31)

HABITAT | Construction neuve de 96 logements collectifs répartis en deux bâtiments | NEXITY
Toulouse - 31 | 6 300 m² | 6,5 M€ HT | TAA Toulouse | Avril 2021



Le quartier des Arènes à Toulouse est structuré autour du pôle multimodal d'échanges et du lycée des Arènes. Ce site se repère facilement par la présence à proximité du bâtiment « Le Cristal » connu sous l'appellation commune « Barre des Arènes » qui, par ses dimensions de 51,50 mètres en hauteur pour 230 mètres en longueur, dépasse les bâtiments avoisinants depuis sa construction en 1961. Les façades du Forum des Arènes s'adressent à l'espace urbain, suivant le plan d'aménager du quartier, avec des aménagements permettant de traverser la parcelle du nord au sud. Le Campus Vidal fait également partie de l'îlot 4 du nouveau quartier des Arènes, dont le plan urbain a été énoncé par les agences ppa architectures et Scalène architectes. L'intention architecturale qui a déterminé l'organisation de cet îlot est issue de la volonté de répondre aux contraintes de deux programmes distincts regroupant les constructions les plus hautes du nouveau quartier. Les différentes formes bâties s'articulent les unes avec les autres pour créer un ensemble harmonieux et cohérent au sein de la parcelle. « Les Plots », en R+11 et R+10, accueillent des logements sociaux pour Toulouse Métropole Habitat, et de l'accession primo accédant. Cette forme urbaine vient en contrepoint de la barre avoisinante, et crée ainsi des perspectives qui fragmentent la barre Cristal, mais aussi donne des vues sur le cœur d'îlot nouvellement créé. Le plan des deux plots est articulé autour d'un noyau central qui permet à chaque appartement d'avoir une loggia en angle et de bénéficier de doubles orientations. Les façades en béton texturé proposent une pérennité et qualité qui tend à revaloriser l'image du quartier. La matérialité est un élément de cohérence de l'îlot, avec l'emploi de trois matériaux principaux qui créent un équilibre entre les éléments construits : métal, verre et béton. Le métal se décline sous forme de brise-soleil avec un bardage micro-perforé, répondant aux cadres menuisés des logements. La maçonnerie en béton est utilisée pour créer la structure et la grille des grandes menuiseries de l'école. Le béton instaure une neutralité autour de ces éléments plus présents, tout en étant le support de signalétiques. Les espaces végétalisés sont implantés dans des jardinières le long de la venelle piétonne qui traverse l'îlot. Le travail sur le paysage est assuré par la paysagiste, Emma Blanc, à l'échelle du projet. Les espaces végétalisés sont soignés afin d'offrir un cadre de qualité le long des espaces urbains. Les plantations sont constituées de plantes à faible consommation d'eau.

