



# LA SOURCE DE LILHAC

## TOULOUSE (31)



**Typologie : Habitat**

**Maître d'ouvrage : Acantys / GB Immobilier**

**Localisation : ZAC St Martin du Touch,  
Toulouse (31)**

**Surface : 7 673 m<sup>2</sup>**

**Budget : 10,2 M€**

**Livraison : Septembre 2021**

**Contexte :** La Source de Lilhac s'inscrit dans un écrin de verdure situé à l'ouest de l'agglomération toulousaine et à proximité de la rocade Arc en Ciel et de la Zac des Ramassiers. Le terrain du lot 29-30 s'étend entre le chemin de Tournefeuille et le Touch. Ses terres sont d'anciennes parcelles maraîchères et viticoles dont on peut encore voir les traces.

**Composition :** réalisation de 78 logements collectifs, 20 villas et des jardins partagés | maisons de villes T4 - combinaison de deux maisons types jumelées | vingt parcelles mitoyennes en lanières | 3 îlots - A, B et C en R+2 et R+3 | grandes terrasses orientées vers le paysage | îlots autour d'une cour urbaine | pergolas | stationnement pour les résidents.

**Matériaux :** tôle travaillée en acier thermo laqué teinte gris clair, gardes corps en tôle perforée, encadrement en béton peint en blanc, tuiles.

**Détails marquants :** qualités paysagères remarquables | cours urbaines orienté en peigne | reprend l'implantation historique des maraîchères | larges espaces verts | cages d'escalier traversantes | jardins partagés contribuent aux espaces de vies du quartier | réinterprétation contemporaine d'une forme archétypale des fermes toulousaines.



Plan Masse



Plan R+2

