



BUREAUX BESSAC

SAINT-JORY (31)



Typologie : Tertiaire

Maître d'ouvrage : Bessac

**Localisation : Chemin de Casselèvres, 31790
Saint-Jory**

Surface : 773 m²

Budget : 1,3 M€

Livraison : Janvier 2018

Contexte : construction du nouveau siège social de Bessac, entreprise fabriquant des tunneliers et micro-tunneliers à Saint-Jory (région Occitanie). Le bâtiment s'implante au sud-est de la parcelle, en lieu et place d'anciens bureaux provisoires. Sa volumétrie sobre privilégie fonctionnalité, espaces de qualité et simplicité visuelle.

Composition : construction d'un immeuble de bureaux, nouveau siège social de Bessac.

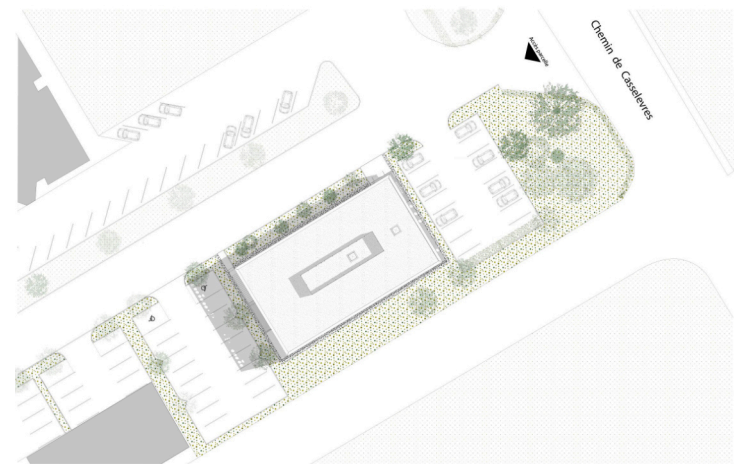
Bureaux et salles de réunions s'articulent autour d'un noyau technique central : sanitaires, zone d'archivage et reprographie.

Deux zones de stationnement végétalisées.

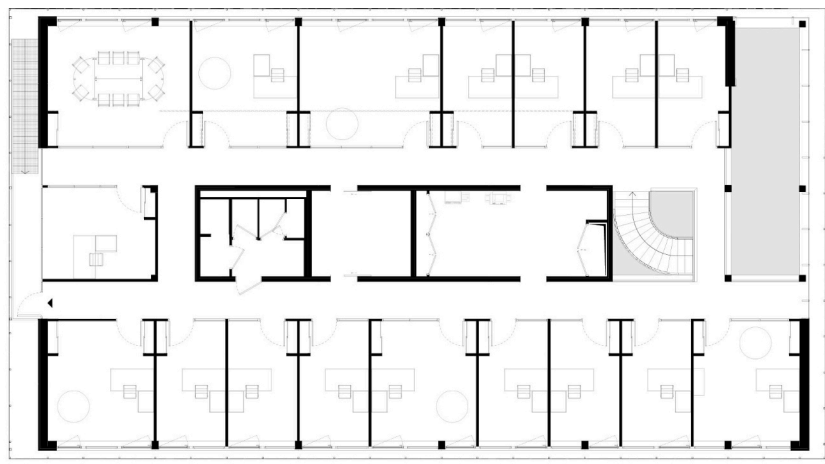
Matériaux : duomurs isolés, menuiseries en aluminium, bardage métallique perforé, béton brut.

Détails marquants : accès par un hall double hauteur | structure s'aligne sur la voie principale existante | construction inspirée de 4 thèmes « rationalité, matérialité, perforation et lumière » | confort thermique | une harmonie graphique avec une identité visuelle forte | perforations en motifs circulaires en croix visibles sur la peau métallique.

Prix : Finaliste des Trophées de la Construction 2018 (catégorie Prix Rénovation Tertiaire)



Plan Masse



Plan R+1

