



# RESIDENCE ADOMA

## TOULOUSE (31)



**Typologie :** Habitat

**Maître d'ouvrage :** Green City Immobilier

**Localisation :** 66 Boulevard Gabriel Kœnigs,  
31300 Toulouse

**Surface :** 2 930 m<sup>2</sup>

**Budget :** 4,2 M€

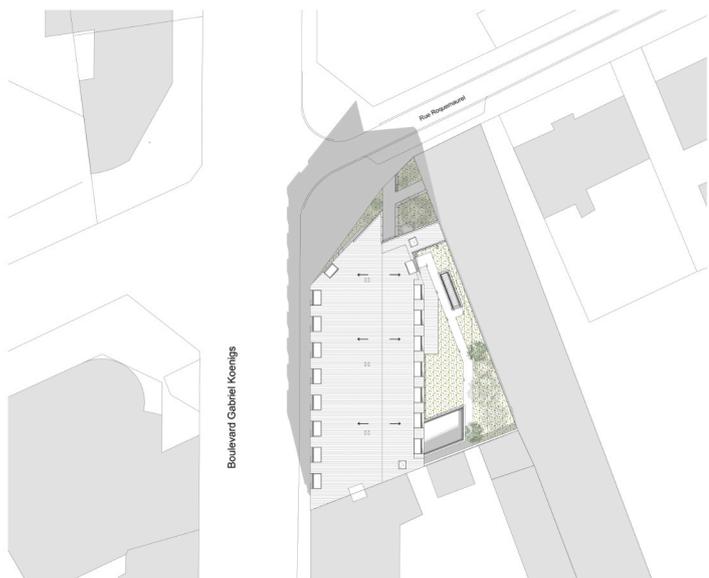
**Livraison :** Janvier 2019

**Contexte :** Cette résidence Jeunes Travailleurs est située à l'angle du 66 Boulevard Gabriel Koenigs et de la rue Roquemaurel. Elle se positionne entre le quartier des Arènes et celui de Bourrassol qui se caractérise par des ensembles résidentiels composés d'immeubles en R+6 et R+7. La parcelle du projet est exiguë et d'une géométrie complexe.

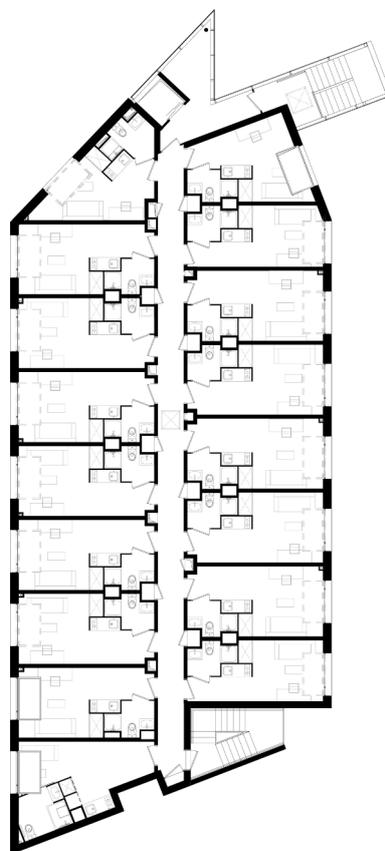
**Composition :** programme composé de 122 chambres réparties du R+1 jusqu'au R+7 en combles & de services. Le socle en rez de chaussée reçoit tous les services communs pour les jeunes travailleurs, le logement du gardien, les locaux techniques et l'accès au sous-sol.

**Matériaux :** brique du Saves sur la façade principale, enduit blanc sur le cœur d'îlot, murs rideaux d'aluminium anodisé, bardage d'aluminium, toiture en zinc.

**Détails marquants :** traitement différencié des façades | des chambres atypiques mansardés | circulations verticales du bâtiment mises en scène en forme de proue, tel un phare la nuit | bâtiment comme un signal valorisant pour ce foyer | logements pour un loyer très modique | espace dégagé dans l'angle du bâtiment | espaces de rencontres et de sociabilité | la transparence distingue l'espace intérieur de la résidence et dilate l'espace de la cour.



PLAN DE MASSE



PLAN R+7

