



# LA CITÉ DES CHERCHEURS

## TOULOUSE (31)



**Typologie : Habitat**

**Maître d'ouvrage : Kaufman & Broad**

**Localisation :**

**Surface : 12 902 m<sup>2</sup>**

**Budget : 17 M€**

**Livraison : Septembre 2017**

**Contexte** : résidence étudiante au cœur du nouveau quartier de Montaudran à Toulouse. Projet urbain « Plaine Campus » autour de l'ancienne piste aéro-postale, au sein de la ZAC Toulouse Montaudran Aérospatial. Sur une parcelle longue et étroite qui borde le Forum.

**Composition** : un volume simple aux dimensions exceptionnelles.

Construction de la plus grande résidence étudiante privée de France avec 485 chambres étudiantes - 565 lits, (465 studios + 20 collocations en T6) et des commerces sur la Zac de Montaudran.

Deux-tiers du bâtiment s'élèvent à 25 mètres (9 niveaux).

Dernier tiers atteint 35 mètres (13 niveaux).

Un espace de coworking, un café propres à la résidence et différents commerces en RDC.

Toitures terrasse plantées et jardin suspendu.

**Matériaux** : bardage métallique horizontal, garde-corps en verre | mur rideau | toiture végétalisée

**Détails marquants** : horizontalité accentuée par un socle en retrait de plus de 7 mètres de haut | transparences entre la rue Caroline Aigle et le Forum | dispositif de grandes fenêtres regroupant quatre chambres | des vides en double hauteur rythment la façade et offrent des espaces extérieurs communs qualitatifs aux résidents | espaces de coworking ouverts sur le parc ou le Forum | circulation éclairée [ véritable lieu de promenade en toiture terrasse | jardin surplombant l'espace public du Forum.

**Label et Certification** : Label Haute Qualité Environnementale (HQE)



Plan Masse



Plan R+2

