



BUREAUX L'ECLAT

TOULOUSE (31)



Typologie : Tertiaire

Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier

**Localisation : 55 Avenue Louis Breguet, 31400
Toulouse**

Surface : 3 011 m²

Budget : 3,5 M€

Livraison : Juillet 2018

Contexte : La Zac de la Cartoucherie se donne l'ambition de concilier densité et développement durable, en permettant à ses habitants de faire le choix d'un vivre ensemble innovant, durable et participatif. D'environ 33 hectares de superficie, le site de la Cartoucherie fait la jonction entre les faubourgs en périphérie et le centre-ville de Toulouse. L'immeuble « L'Eclat » est implantée dans la continuité de l'immeuble de logements réalisés pour Bouygues Immobilier et du bâtiment de la MSA

Composition : Une partie du bâtiment monte en R+5 tandis que l'autre partie, à la jonction avec des logements, ne monte qu'en R+2, créant ainsi la faille qui permet de faire pénétrer la lumière du Sud dans le coeur d'îlot et de favoriser l'épannelage. Les plateaux sont répartis sur 5 niveaux.

Matériaux : Bardage métallique blanc en façade avec des brise-soleils verticaux ou horizontaux, un socle en béton peint commun aux trois bâtiments, béton brut lasuré

Détails marquants : Faille permettant de faire pénétrer la lumière du Sud dans le coeur d'îlot | Revêtu d'une peau métallique constituée d'un calepinage de cassettes blanches | Le matériau principal utilisé est le métal | Brise-soleils verticaux ou horizontaux | Deux terrasses sur les deux derniers niveaux orientées vers le parc du Barry | Pergola

Label et Certification : Label Haute Qualité Environnementale (HQE)

Prix : Nominé au Building of The Year 2019 (Archdaily) dans la catégorie "Offices"

