



# ÉGLISE NOTRE DAME DES GRÂCES

TOULOUSE (31)



**Typologie : Tertiaire**

**Maître d'ouvrage : Kaufman & Broad**

**Localisation : 30 Rue de la Dalbade,  
31000 Toulouse**

**Surface : 3 000 m<sup>2</sup>**

**Budget : 3,35 M€**

**Livraison : Décembre 2014**

**Contexte** : réhabilitation et rénovation d'une ancienne église en immeuble de bureaux. L'Église Notre-Dame des Grâces est située en plein centre-ville, sur les allées Jean Jaurès à Toulouse.

**Composition** : bâtiment sur 6 niveaux : le siège social de Kaufman & Broad, des bureaux et une agence bancaire de la Caisse d'Épargne.

RDC abaissé au niveau de la place d'Arménie, pour une meilleure accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Sur rue Dalayrac, ouvertures du RDC conservées et prolongées jusqu'en bas.

Au R+3, la toiture est creusée, pour offrir une terrasse.

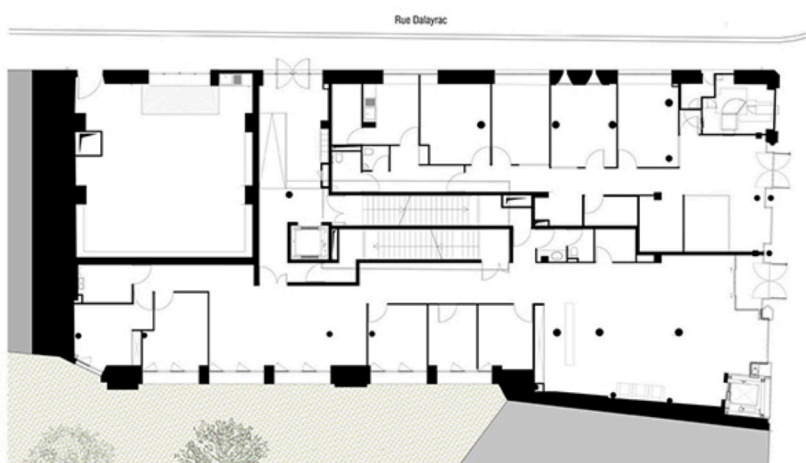
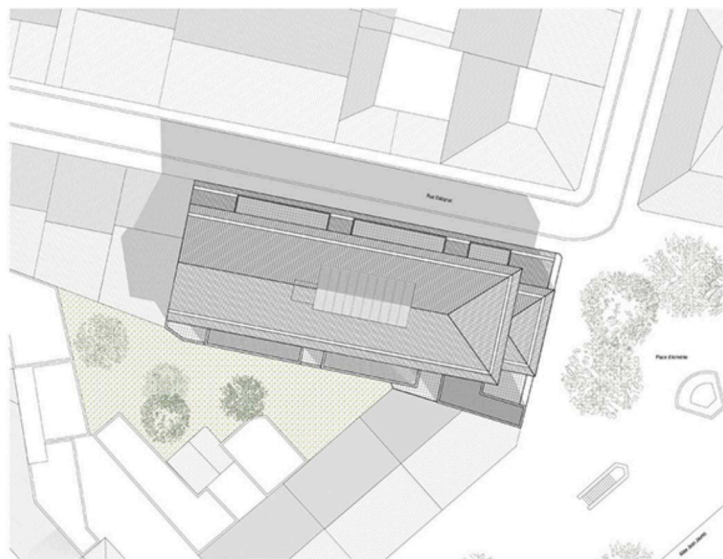
Toiture du fronton modifiée pour laisser pénétrer la lumière naturelle au R+5.

**Matériaux** : pierre blanche, briques, verre, brise-soleils en aluminium gris anthracite, acier.

**Détails marquants** : volume de l'Église conservé | modifications de façades mettant en valeur la qualité architecturale de l'ouvrage | façade du RDC sur la place retravaillée de façon plus ouverte | trois arcs brisés | vitrage en retrait | ascenseur panoramique totalement vitré | protection solaire assurée par des brise-soleils | meilleure lisibilité du fronton de l'Église | intérieur des arches entièrement vitré | façade Sud largement ouverte | éléments verticaux rythmant la façade.

**Label et Certification** : Label Haute Qualité Environnementale (HQE)

**Prix** : Prix Coup de Cœur du Jury - Pyramides d'Or 2015



Plan RDC

Plan Masse

