



YAOITCHA

TOULOUSE (31)



Typologie : Habitat

Maître d'ouvrage : Vidjanagni

**Localisation : 27 Avenue de la Garonnette
31000 Toulouse**

Surface : 560 m²

Budget : 1,4 M€

Livraison : Mai 2015

Contexte : dans le cœur historique de la ville de Toulouse, avenue de la Garonnette. Le terrain du projet est long et étroit et se situe dans une zone où la hauteur d'inondabilité est de 4 mètres. Dans ce quartier, le tissu urbain est hétérogène : entrepôts, habitations individuelles, habitations collectives aux hauteurs variables et esthétiques diverses.

Composition : résidence de 6 logements

- 2 volumes successifs implantés
- 3 logements traversants par volume.

RDC libre de toute habitation, accueillant le stationnement et créant un espace abrité devant l'entrée. Accès logements entre les deux volumes.

Appartements équipés de terrasses sur cour intérieure. Appartements sur rue avec 2ème espace extérieur sur avenue de la Garonnette.

Espace vert en fond de parcelle engazonné.

Matériaux : peau métallique en acier corten, persiennes, tôles pleines en acier corten, panneaux en acier thermolaqué teinte corten, brise-vues en lames de corten, pignons en cassette corten.

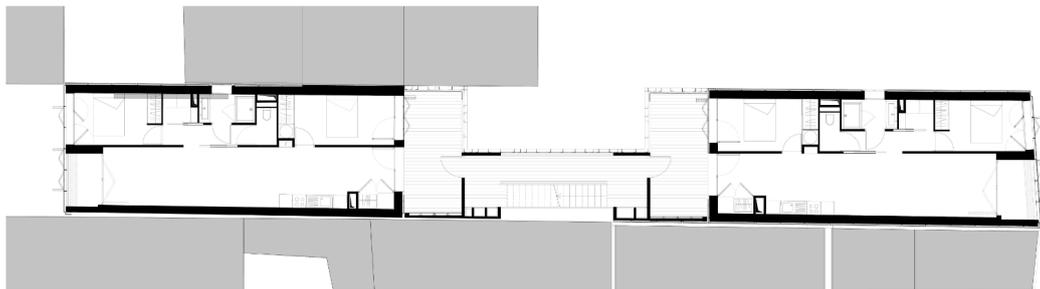
Détails marquants : découpage parcellaire du quartier | arbre remarquable sur limite nord | parcelle très longiligne | parcours le long du filet d'eau sur l'avenue de la Garonnette | végétation des jardins de l'Hôtel de Clary en face de la parcelle | travail de pleins et de vides à l'intérieur de la parcelle

Label et Certification : Label Bâtiment Basse Consommation (BBC)

Prix : Nominé aux ADC Awards 2016



Plan Masse



Plan R+1 à R+3

