



# BUREAUX ELIPSYS TOULOUSE (31)



**Typologie : Tertiaire**

**Maître d'ouvrage : Groupe Financière Duval | VIAE Groupe**

**Localisation : 8-16, rue des Trente-Six Ponts, 31000 Toulouse**

**Surface : 9 900 m<sup>2</sup>**

**Budget : 11,7 M€**

**Livraison : Décembre 2016**

**Contexte :** Démolition du Collège Lycée Montalembert rue des 36 ponts et construction d'un immeuble de bureaux

**Composition :** Un bâtiment en forme de T, léger et raffiné, avec un rez-de-chaussée dédié aux demonstrateurs, promoteurs, ... La première allée, située le long de la rue, génère une unité frontale et une transparence, grâce à l'utilisation du verre et de l'acier. L'allée perpendiculaire, orientée vers une zone, crée un espace intérieur et ouvert, composé de terrasses en partie végétale et des accès aux parkings souterrains.

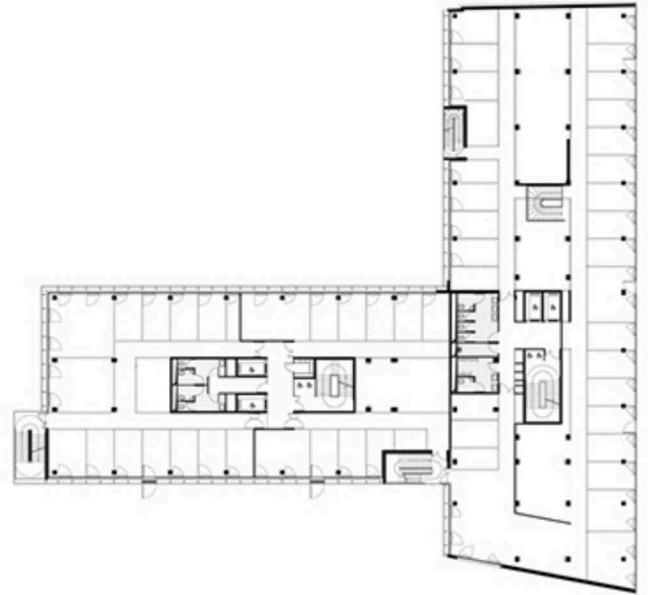
**Matériaux :** Bambou, verre et acier sur les façades

**Détails marquants :** Retraits permettent la création de terrasses | Bâtiment en forme de T, léger et raffiné | Choix de bambou pour créer une "peau" sur les façades | 25 km de tiges de bambou ont été utilisées

**Label et Certification :** Label Haute Qualité Environnementale (HQE)



Plan masse



Plan R+1

